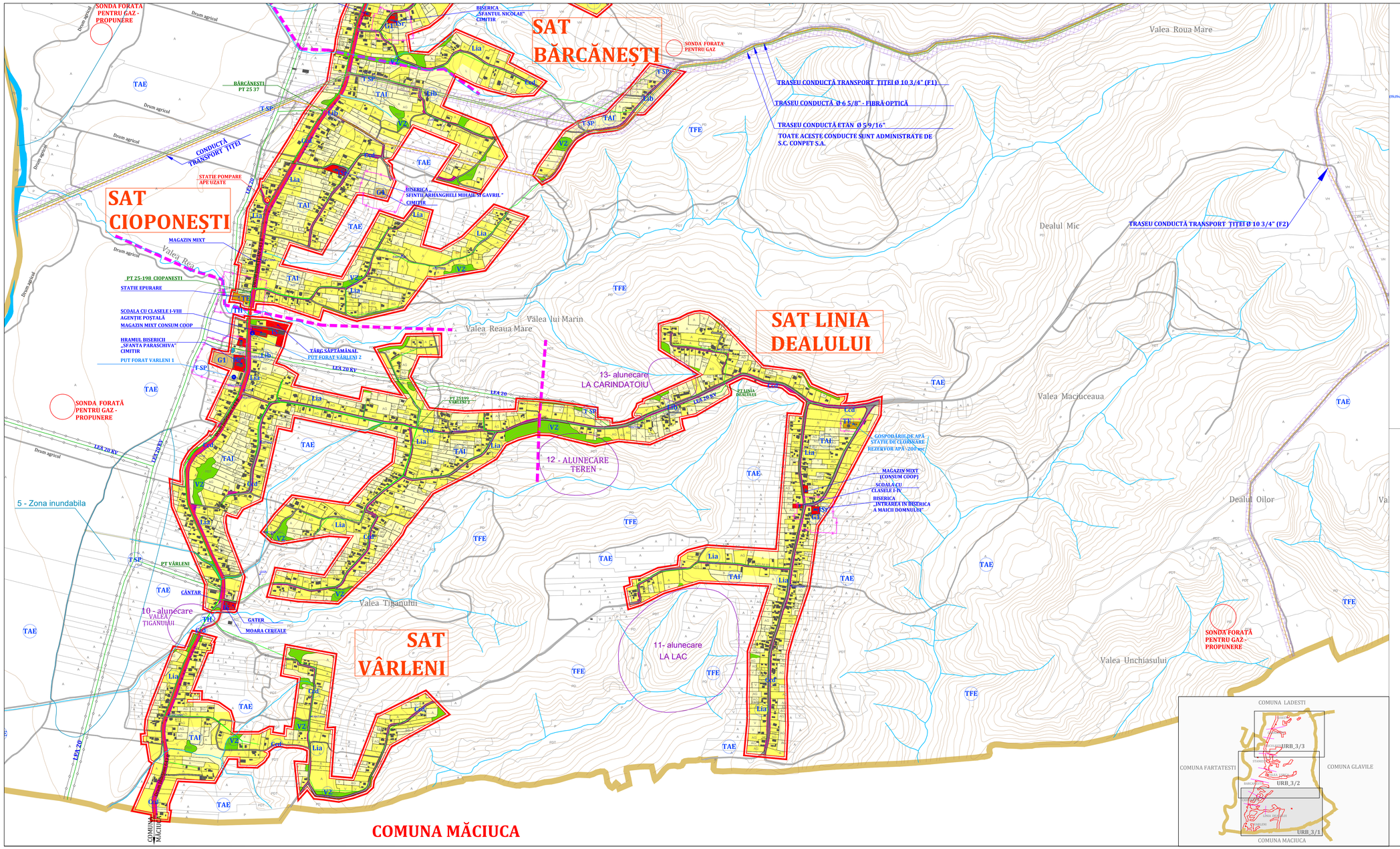

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZA
- ZC — LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lu,Ld,Ldr) — ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE INĂLȚIME P - P+1E+M, max. P+2E
- IS(ISb,IScc,ISa,IScb) — ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- TFE — ZONA FORESTIERĂ
- V(V1,V2) — ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FĂȘII PLANTATE
- TAI — ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) — ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- TE — ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS — ZONA CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE STĂNEȘTI
- C(Cv,Cf) — ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH — ZONĂ APE
- V(V2) — TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri, mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI , INUNDAȚII); LA ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE, PRIMĂRIA ARE OBLIGAȚIA DE A SOLICITA REALIZAREA STUDIULUI GEOTEHNIC CARE SĂ STABILEASCĂ NATURA TERENULUI ȘI LUCRĂRILE NECESARE ELIMINĂRII RISCULUI
- ZONE CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI, INUNDAȚII) CE NECESITA LUCRĂRI CARE SĂ CONDUCĂ LA DIMINUAREA SAU ELIMINAREA ACESTORA
- TSP — CONDUCTA TRANSPORT ȚIȚEI Ø 10 3/4" Țicleni - Ploiești (F1+F2)
- CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16" Turburea - Pitești + FIBRĂ OPTICĂ Ø 6 5/8"

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- TPM — ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINȚĂ MONUMENT
- T SP — ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicații)
- T SP — ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- TSP — ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT ȚIȚEI - 10 m de-o parte și de alta a rețelei , ETAN - 20 m de-o parte și de alta ȘI FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA STĂNEȘTI

JUDEȚUL VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	359.48	85.10	306.37	85.43
TERENURI FORESTIERE	8.92	2.11	0.00	0.00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.46	0.82	3.84	1.07
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	34.67	8.21	36.04	10.05
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	14.90	3.53	11.09	3.09
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.03	0.43	0.12
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.87	0.21	0.87	0.24
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**422.43**	**100.00**	**358.64**	**100.00**

PLANȘA 3

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SC. 1 : 5 000

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA
COD FISCAL RO 1470701

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

SC JOC ART SRL RM. VALCEA

BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR

Beneficiar	COMUNA STĂNEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA	proiect	388/2015
Amplasament	COMUNA STĂNEȘTI, JUDETUL VALCEA	Faza	PUG
Proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA STĂNEȘTI, JUD. VÂLCEA		
sef proiect: urb. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara 1:5000	Planșa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -
proiectat: arh. DOINA NEGOITA			
desenat: urb. BOGDAN GEORGE TUDOR	data 2019		planșa URB.03/1
SPECIALITATEA: URBANISM			